

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Initiatiefvoorstel SP - Vaststelling Leegstandsverordening Maastricht 2026
Datum:	3 februari 2026
Portefeuillehouder:	Johan Pas
Behandelend Ambtenaar:	Raadslid Stephanie Blom stephanie.blom@gemeenteraadmaastricht.nl

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Voorliggend agendapunt betreft een initiatiefvoorstel van het lid Blom (SP) tot vaststelling van de Leegstandsverordening Maastricht 2027. Met deze verordening wordt, binnen de kaders van de Leegstandwet, een juridisch instrumentarium vastgesteld waarmee leegstand van woningen binnen de gemeente Maastricht structureel kan worden gemeld, geregistreerd en opgevolgd.

De verordening voorziet onder meer in een meldplicht bij leegstand langer dan zes maanden, het bijhouden van een leegstandlijst, een verplicht leegstandoverleg met eigenaren en – indien nodig – de mogelijkheid tot het vaststellen van een leegstandbeschikking. Daarnaast bevat de verordening een bestuurlijke boete bij het niet-naleven van de meldplicht.

Het initiatiefvoorstel strekt er tevens toe het college op te dragen zorg te dragen voor een zorgvuldige implementatie en uitvoering van de verordening, met aandacht voor organisatie, capaciteit, handhaving en rechtsbescherming, alsmede voor monitoring en evaluatie na inwerkingtreding.

Achtergrond dossier

Het stadsbestuur heeft de afgelopen jaren herhaaldelijk aandacht besteed aan de druk op de woningmarkt, de betaalbaarheid van wonen en de beperkte doorstroming. In dat kader is ook leegstand van woningen onderwerp van bestuurlijke en politieke discussie geweest, mede op basis van cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) waaruit blijkt dat in Maastricht sprake is van zowel kortdurende als langdurige leegstand.

Tegen deze achtergrond is het initiatiefvoorstel ingediend om gebruik te maken van de instrumenten die de Leegstandwet aan gemeenten biedt. Met de voorgestelde Leegstandsverordening wordt beoogd leegstand niet langer uitsluitend via incidentele signalen te benaderen, maar te voorzien van een structureel juridisch kader met vaste termijnen, overlegmomenten en – waar nodig – handhavingsmogelijkheden. Daarbij is expliciet aandacht besteed aan proportionaliteit, rechtsbescherming en uitvoerbaarheid.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
3 februari 2026	Politieke bespreking Initiatiefvoorstel SP Leegstandsverordening Maastricht 2027	Politieke Bespreking
3 maart 2026	Besluitvorming raad Initiatiefvoorstel SP Leegstandsverordening Maastricht 2027	Besluitvorming
1 januari 2027	Inwerkingtreding Leegstandsverordening Maastricht 2027	-



Advies domein

De behandeling in de domeinvergadering Fysiek is bedoeld voor een politieke bespreking, waarin de raad de inhoud van het voorstel, de uitvoerbaarheid, de consequenties kan bespreken en standpunten kan uitwisselen.

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **3 maart 2026**.

